

# Flächenberechnung

## Erdgeschoss

### Laden, rechte Seite

Laden/ Büro/ Praxis	47,0 m <sup>2</sup>
Nebenraum	9,0 m <sup>2</sup>
Sozialraum	3,5 m <sup>2</sup>
Technik	1,5 m <sup>2</sup>
Vorraum	1,0 m <sup>2</sup>
Damen-WC	2,5 m <sup>2</sup>
Herren-WC	4,0 m <sup>2</sup>

---

**Gewerbefläche EG** **ca. 68,5 m<sup>2</sup>**